



新聞稿
Press Release

二零一五年五月二十六日

房協丹拿山長者項目命名「雋悅」
夥拍養和及浸大中醫引入康健基礎建設

香港房屋協會（房協）今日（五月二十六日）宣布「雋逸生活」丹拿山項目正式命名為「雋悅」，並聯同兩個主要合作夥伴——養和醫院及香港浸會大學中醫藥學院，為該項目提供保健醫療配套服務。

面對社會高齡化，房協積極推廣「居家安老」的概念，透過各項長者房屋計劃及相關服務，包括為房協屋邨長者居民而設的「樂得耆所」計劃及為中等收入退休人士推出的「長者安居樂」住屋計劃，以滿足長者不同的房屋需要。

房協主席鄔滿海表示：「隨著社會進步，一些長者對退休生活質素有更高的要求，但現時本港尚未有為他們而設的長者房屋。為填補市場上這方面的空白，房協參照外國模式，引入『雋逸生活』的優質長者房屋計劃。」

「雋悅」是本港首個非資助的優質退休房屋項目，共提供588個獨立自住單位，以「終身租約」的形式租予年滿六十歲的退休人士。項目發展目前已進入最後階段，預計在今年內落成，將以現樓的形式招租。

除了自住單位外，「雋悅」另設有護理安老院舍、日間護理及復康中心等，讓住客在不同健康階段均能在熟悉的環境下獨立自主地樂享人生。

「雋悅」的設施以「長者友善」設計為原則，同時具備優質退休生活的三個主要元素，包括休閒健體、家居關顧和保健醫療。

在保健醫療方面，房協與本地著名的養和醫院達成合作協議，在「雋悅」開設養和醫療家庭醫學及基層醫療中心（丹拿山）暨長者健康中心，採用一個全新的服務模式，揉合門診及保健服務於一身，為「雋悅」住戶以至區內居民，提供全面的服務，成為一個強大的醫療後盾。

養和醫院院長李維達醫生表示：「房協在照顧長者的住屋需要之餘，同時顧及他們其他生活所需如醫療服務等，這個周全的護理概念，與養和醫院為病人提供『全人醫療、全心護理』的服務理念不謀而合。」

除派駐家庭醫學專科醫生提供門診服務外，為顧及「雋悅」住戶的需要，養和亦加派老人專科醫生駐診，暫定每周提供兩節服務。此外，為方便病人在有需要時到不同地方接受服務，中心的病人醫療記錄將與跑馬地養和醫院及其他門診互通。

養和醫院副院長陳煥堂醫生補充說：「除提供門診服務為病人治病外，中心的新亮點是同時發揮長者健康中心的角色，透過加入其他專科醫生及輔助醫療人員，定期為長者提供身體檢查服務，又會舉辦公眾健康講座，提倡保健概念。預防勝於治療，我們期望新服務模式可以達到『有病醫病、無病預防』的目標。」

李維達醫生續稱：「要做到全民健康，基層醫療擔當重要的角色。市民有病第一時間會找家庭醫生，醫生在詳細了解病人的生活模式及家族史後，對症下藥及防範未然，在有需要時更會轉介病人至專科醫生跟進。長遠而言，實有助減輕整體社會的醫療負擔。」

此外，房協亦與香港浸會大學中醫藥學院達成協議，在「雋悅」開設香港浸會大學北角中醫專科診所。除了服務「雋悅」住戶之外，亦將對外開放，為鄰近社區提供中醫藥服務。一直以來，學院推動着本地中醫藥的發展，透過科研和實踐，向社會各階層包括長者提供高水平的中醫藥醫療服務，其理念正與房協不謀而合，促成是次合作。

該診所提供優質的中醫藥專科服務。診所在提供全科、骨傷和針灸服務的同時，亦會以專科形式提供服務，主要專科內容包括中醫老年病科、神經內分泌科、中醫痛症專科、中醫康復、中醫腫瘤科及中醫兒科等。「治未病」是中醫治療觀及養生觀中的一大特色，所以該診所亦會提供「膏方保健養生服務」，配合長者養生保健的需求。

中醫是一門講求整體性的醫學，該診所將引入中醫診療電子化管理系統，持續監察病人的健康狀況，對症下藥，並根據病歷記錄建議病人不同的調理和養生食療。

香港浸會大學中醫藥學院院長呂愛平教授說：「我們擁有實力雄厚的中醫藥團隊及專業的行政支援，與房協這次首度合作可說是強強聯手，本著同一願景為市民謀福祉。」

養和醫療家庭醫學及基層醫療中心（丹拿山）暨長者健康中心及香港浸會大學北角中醫專科診所預計於二零一六年第二季正式投入服務。兩家診所均為「雋悅」住戶提供診金優惠，另亦接受長者醫療券。

房協主席鄔滿海期望「雋悅」這個先導計劃能夠成為優質退休生活的典範，吸引其他機構考慮發展類似項目，為本港更多退休人士提供理想的退休生活。

(附圖)

~完~

傳媒查詢：

香港房屋協會
曾可欣小姐
高級經理（公共關係）
電話：2839 7892

養和醫院
郭瑞儀小姐
傳訊部副主管
電話：3156 8078

香港浸會大學中醫藥學院
高潔媚小姐
傳訊及公關主任
電話：3411 2132

圖片：



房協主席鄔滿海(左三)、房協長者房屋特別委員會主席陳家樂(右四)、房協總監(物業發展及市場事務)劉竟成(右一)、養和醫院院長李維達醫生(左二)、養和醫院副院長陳煥堂醫生(左一)、香港浸會大學協理副校長及中醫藥學院臨床部主任卞兆祥教授(右二)及香港浸會大學中醫藥學院院長呂愛平教授(右三)介紹「雋悅」的保健醫療服務



養和醫院院長李維達醫生表示：「這是養和醫療房協首度合作，中心將為長者提供一個新的服務模式。」



養和醫院副院長陳煥堂醫生補充說：「除提供門診服務為病人治病外，中心的新亮點是同時發揮長者健康中心的角色，定期為長者提供身體檢查服務，又會舉辦公眾健康講座及工作坊，提倡保健概念。